

Jan 2016

# BANDYBLADET



## 50 års jubileum



Tack alla Ni som ställde upp  
på Opalen för att fira vårt ju-  
bileum. Alla tyckte det var  
god mat och dryck.  
Underhållningen av  
Ortens Patrask var en höjdare  
som vi sent ska glömma

Vi hoppas att julklappen,  
skohorn med test av brand-  
varnare och fettratten till alla  
boenden var till belåtenhet.



## BALKONGTAKEN

Vi har monterat nya innertak på alla balkonger. Vi har valt ett miljövänligt och underhållsfritt material. Dessa tak får INTE behandlas eller målas.

## SPARTIPS

Vi kommer inte att ta betalt för att ni lånar en sop och sopar ut snö och grus från kretsloppsstugorna. Vi tar inte heller betalt om ni släcker lysen i tvättstugorna när ni lämnar lokalerna. Vi kanske skulle hjälpas åt att spara lite.



## ANDRAHANDSUTHYRNING

- Nu är det Nya regler för att hyra ut lägenheten i andra hand.
- Du som hyr ut och är ägare av lägenheten är ansvarig för allt som händer med dom som hyr lägenheten.
- Det kostar numera 2500 Kr per år att hyra ut. Det är administrationskostnader som föreningen har.
- Din bilplats (motorvärmare, kallgarage eller varmgarage) tappar du om du hyr ut i andra hand. Och om du flyttar tillbaka får du ställa dig på nytt i kö för dessa platser.

## OVK

(obligatorisk ventilationskontroll)

Under Okt. -15 gjordes en kontroll av vårt ventilationssystem. Detta är vi ålagda att göra enligt Statens normer. Det finns i protokoll att de flesta ventiler inte är rengjorda på flera år. Det är upp till var och en att sköta rengöring av ventiler i bostaden. Detta bör göras 1 gång per år. Det finns flera lägenheter som inte gick att mäta luftflödet för att ventiler inte var åtkomliga, detta beror på att flätkåper inte gick att ta ner eller duschkabiner var i vägen. Där är det extra viktigt att dessa rengörs snarast.

## FLYTTNINGAR

Under 2014 såldes det 9 st. lägenheter

Under 2015 såldes det 13 st. lägenheter

Det är mestadels 1:or som säljs, men även 1 st. 2:a och några 3:or. Det är en bra utveckling på värdet för våra lägenheter som verkar vara mycket eftertraktade.

## HSB pärmen

Vi kommer att dela ut en ny pärm till alla hushåll. Den pärmen kommer att innehålla information som rör föreningen och lägenheten. Pärmen ska förvaras och underhållas av lägenhetsinnehavaren. Det är meningen att pärmen ska förbli i lägenheten även när ni flyttar. I den kan man även förvara garantibevis som tillhör ex. vita varor som finns i lägenheten. Om pärmen slarvas bort eller följer med den som flyttar här ifrån kommer vi att debitera **100 Kr** för en ny av den som flyttar ut.

## FRITIDSKOMMITTEN

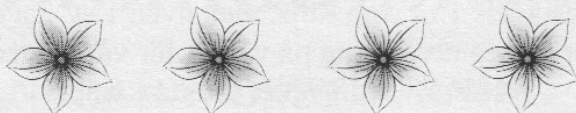
### Tänkta aktiviteter under våren 2016

Vi börjar med att lyssnat på Björn och Eila Fredriksson som den **28 jan** visar och berättar under temat "Bildspel i Boden"

**Söndagen den 20 mars** blir det Våffeldag

**23 april** har vi tänkt åka till IKEA och sedan ta en lunch på Filipborg i Kalix

Maj månad ordnar vi fika på Stämman



Prel. startar vi upp hösten med en ute och grill aktivitet.

**Tomten har gått i ide.  
Men han ser vad du gör och han  
kommer ihåg det till nästa jul!**

